

Протокол № 01

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Трехгорный, ул. Строителей, дом № 15, проведенного в форме заочного голосования

г. Трехгорный

«28» августа 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Шинкевич О.Г. Собственник квартиры № 4 дома № 15 ул. Строителей

Форма проведения общего собрания: заочная форма.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 18:00. «01» августа 2019 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 12:00. «25» августа 2019г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Трехгорный, ул. г. Трехгорный, ул. Строителей, д. 15, кв. 4

В заочной части приняло участие 95 собственников, составляющих 3399 голосов (61,8% от общего количества голосов в доме).

Дата и место составления протокола, подсчета голосов

г. Трехгорный, ул. Строителей, д. 15, кв. 4

ОБЩАЯ ЧАСТЬ:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 6238,8 кв.м., в том числе: - жилых помещений — 5503,8 кв.м., - нежилых помещений 735 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5503,8 голосов. Один голос равен 1 кв.м. собственности.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3399 голосов (61,8 % от общего числа голосов в доме)

Кворум имеется/ отсутствует имеется

Общее собрание правомочно/не правомочно правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме заочного голосования.

2. Утвердить председателя (Ф.И.О.) Шинкевич О.Г.

И наделить его полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

3. Утвердить секретаря общего собрания (Ф.И.О.) Смирнова Т.И.

И наделить его полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «Комфортный дом» с 01.09.2019 года.

5. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 15 по ул. Строителей г. Трехгорного – управление управляющей организацией.

6. Утвердить управляющую организацию – ООО «ЖилКомСервис-Трехгорный» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 15 по ул. Строителей с 01.09.2019 года.

7. Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «ЖилКомСервис-Трехгорный» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома

8. Принять решение о расторжении собственниками жилых помещений МКД прямого договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2019г
9. Обязать управляющую компанию ООО «ЖилКомСервис-Трехгорный» заключить договор с ресурсоснабжающей организацией на поставку холодного водоснабжения.
10. Принять решение о расторжении собственниками жилых помещений МКД прямого договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2019г
11. Обязать управляющую компанию ООО «ЖилКомСервис-Трехгорный» заключить договор с ресурсоснабжающей организацией на водоотведение.
12. Принять решение о расторжении собственниками жилых помещений МКД прямого договора о предоставлении коммунальной услуги горячего водоснабжения и по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2019г
13. Обязать управляющую компанию ООО «ЖилКомСервис-Трехгорный» заключить договор с ресурсоснабжающей организацией на поставку ресурса горячего водоснабжения и отопления.
14. Принять решение о расторжении собственниками жилых помещений МКД прямого договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2019г.
15. Обязать управляющую компанию ООО «ЖилКомСервис-Трехгорный» заключить с ресурсоснабжающей организацией договор энергоснабжения.
16. Обязать управляющую организацию ООО «Комфортный дом» в срок до 01.09.2019 года передать техническую документацию на многоквартирный дом № 15 по ул. Строителей и иные документы, связанные с управлением этим домом, денежные средства собственников, с лицевого счета многоквартирного дома в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
17. Разместить результаты голосования на информационной доске подъезда дома № 15 по ул. Строителей в г. Трехгорном.
18. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.09.2019 г.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Проведение собрания в форме заочного голосования

ГОЛОСОВАЛИ:

За — 3399 (100 %) голосов;

Против - 0 (0 %) голосов;

Воздержался - 0 (0 %) голосов.

Решение принято (принято/не принято).

По второму вопросу повестки дня:

Утвердить председателя (Ф.И.О.) Шинкевич О.Г., и наделить его полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

За — 3399 (100 %) голосов;

Против - 0 (0 %) голосов;

Воздержался - 0 (0 %) голосов.

Решение принято (принято/не принято).

По третьему вопросу повестки дня:

Утвердить секретаря общего собрания (Ф.И.О.) Смирнова Т.И. и наделить его полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

За — 3399 (100 %) голосов;

Против - 0 (0 %) голосов;

Воздержался - 0 (0 %) голосов.

Решение принято (принято/не принято).

По четвертому вопросу повестки дня:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «Комфортный дом» с 01.09.2019 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

За — 3399 (100 %) голосов;

Против - 0 (0 %) голосов;

Воздержался - 0 (0 %) голосов.

Решение принято (принято/не принято).

По пятому вопросу повестки дня:

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 15 по ул. Строителей г. Трехгорного – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

За — 3399 (100 %) голосов;

Против - 0 (0 %) голосов;

Воздержался - 0 (0 %) голосов.

Решение принято (принято/не принято).

По шестому вопросу повестки дня:

Утвердить управляющую организацию – ООО «ЖилКомСервис-Трехгорный» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 15 по ул. Строителей с 01.09.2019 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

За — 3399 (100 %) голосов;

Против - 0 (0 %) голосов;

Воздержался - 0 (0 %) голосов.

Решение принято (принято/не принято).

По седьмому вопросу повестки дня:

Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «ЖилКомСервис-Трехгорный» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома

ГОЛОСОВАЛИ:

За — 3399 (100 %) голосов;

Против - 0 (0 %) голосов;

Воздержался - 0 (0 %) голосов.

Решение принято (принято/не принято).

По восьмому вопросу повестки дня:

Принять решение о расторжении собственниками жилых помещений МКД прямого договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2019г

ГОЛОСОВАЛИ:

За — 3399 (100 %) голосов;

Против - 0 (0 %) голосов;

Воздержался - 0 (0 %) голосов.

Решение принято (принято/не принято).

По девятому вопросу повестки дня:

Обязать управляющую компанию ООО «ЖилКомСервис-Трехгорный» заключить договор с ресурсоснабжающей организацией на поставку холодного водоснабжения.

ГОЛОСОВАЛИ:

За — 3399 (100 %) голосов;

Против - 0 (0 %) голосов;

Воздержался - 0 (0 %) голосов.

Решение принято (принято/не принято).

По десятому вопросу повестки дня:

Принять решение о расторжении собственниками жилых помещений МКД прямого договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2019г

ГОЛОСОВАЛИ:

За — 3399 (100 %) голосов;

Против - 0 (0 %) голосов;

Воздержался - 0 (0 %) голосов.

Решение принято (принято/не принято).

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Обязать управляющую компанию ООО «ЖилКомСервис-Трехгорный» заключить договор с ресурсоснабжающей организацией на водоотведение.

ГОЛОСОВАЛИ:

За — 3399 (100 %) голосов;

Против - 0 (0 %) голосов;

Воздержался - 0 (0 %) голосов.

Решение принято (принято/не принято).

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Принять решение о расторжении собственниками жилых помещений МКД прямого договора о предоставлении коммунальной услуги горячего водоснабжения и по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2019г

ГОЛОСОВАЛИ:

За — 3399 (100 %) голосов;

Против - 0 (0 %) голосов;

Воздержался - 0 (0 %) голосов.

Решение принято (принято/не принято).

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Обязать управляющую компанию ООО «ЖилКомСервис-Трехгорный» заключить договор с ресурсоснабжающей организацией на поставку ресурса горячего водоснабжения и отопления.

ГОЛОСОВАЛИ:

За — 3399 (100 %) голосов;

Против - 0 (0 %) голосов;

Воздержался - 0 (0 %) голосов.

Решение принято (принято/не принято).

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Принять решение о расторжении собственниками жилых помещений МКД прямого договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За — 3399 (100 %) голосов;

Против - 0 (0 %) голосов;

Воздержался - 0 (0 %) голосов.

Решение принято (принято/не принято).

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Обязать управляющую компанию ООО «ЖилКомСервис-Трехгорный» заключить с ресурсоснабжающей организацией договор энергоснабжения.

ГОЛОСОВАЛИ:

За — 3399 (100 %) голосов;

Против - 0 (0 %) голосов;

Воздержался - 0 (0 %) голосов.

Решение принято (принято/не принято).

По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Обязать управляющую организацию ООО «Комфортный дом» в срок до 01.09.2019 года передать техническую документацию на многоквартирный дом № 15 по ул. Строителей и иные документы, связанные с управлением этим домом, денежные средства собственников, с лицевого счета многоквартирного дома в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

За — 3399 (100 %) голосов;

Против - 0 (0 %) голосов;

Воздержался - 0 (0 %) голосов.

Решение принято (принято/не принято).

По семнадцатому вопросу повестки дня:

Разместить результаты голосования на информационной доске подъезда дома № 15 по ул. Строителей в г. Трехгорном.

ГОЛОСОВАЛИ:

За — 3399 (100 %) голосов;

Против - 0 (0 %) голосов;

Воздержался - 0 (0 %) голосов.

Решение принято (принято/не принято).

По восемнадцатому вопросу повестки дня:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.09.2019 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За — 3399 (100 %) голосов;

Против - 0 (0 %) голосов;

Воздержался - 0 (0 %) голосов.

Решение принято (принято/не принято).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Приложения:

1. Извещение о проведении голосования в заочной форме.
2. Решения собственников помещений в количестве 95 л.

Председатель общего собрания 28.08.19 Шинкевич / Шинкевич О.Г. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания 28.08.19 Смирнова / Смирнова Т.И. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Представитель ООО «Комфортный дом» 29.08.19 Молодых Н.П. /
(подпись) (Ф.И.О.)